



دانشگاه علوم پزشکی و
خدمات بهداشتی درمانی استان گیلان

فهرست

صفحه	موضوع
------	-------

چک لیست پروژه های عمرانی

تهیه و تنظیم:

صادق نجفی فاتح : کارشناس مهندسی عمران

چک لیست پایش پروژه های عمرانی

دانشگاه / دانشکده علوم پزشکی همدان

مرکز بهداشت شهرستان:

نام و نام خانوادگی پایش کننده:

سمت:

نام و نام خانوادگی ناظر:

مدرک تحصیلی:

تاریخ پایش ۱: تاریخ پایش ۲: تاریخ پایش ۳:

ردیف	سؤالات	استانداردها	استاندارد امتیاز	امتیاز مکتسبه در پایش		
				۳	۲	۱
۱	آیا ریاست مرکز بهداشت شناخت کافی از مجموعه تمت پوشش فود دارد؟	۱- تعداد واحدهای ارائه دهنده خدمت خود را به تفکیک بداند.	۱			
		۲- نیازهای ساختمانی واحد های مختلف را به تفکیک بیان کند.	۳			
		۳- اولویت نیازهای عمرانی واحدهای مختلف را به تفکیک بداند.	۳			
۲	آیا ریاست مرکز بهداشت از اعتبارات و هزینه های انجام شده اطلاع کافی دارد؟	۱- مبلغ اعتبارات عمرانی ششماه گذشته را بداند.	۳			
		۲- میزان هزینه کرد در ششماه گذشته را بداند.	۳			
		۳- پیگیری جهت جذب اعتبارات موردنیازانجام شده باشد.	۳			
۳	آیا ریاست مرکز بهداشت بر روند امرای فعالیت های عمرانی نظارت کافی دارد؟	۱- زمانبندی اجرا را بداند.	۱			
		۲- نظارت بر اجرا صورت گرفته باشد.	۳			
		۳- درسه ماه گذشته پروژه های عمرانی موردبازدید کارشناس ناظر قرار گرفته باشد.	۳			
		۴- به گزارشات کارشناس ناظر ترتیب اثر داده باشد.	۳			
۴	آیا کمیته های عمران شهرستانی یا حضور رئیس مرکز بهداشت تشکیل گردیده است؟	۱- صورتجلسات کمیته عمران موجود باشد.	۳			
		۲- ابلاغ اعضای کمیته (گسترش - خدمات - ریاست - کارشناس ناظر) صادر شده باشد.	۱			
		۳- کمیته در زمان مقرر با حضور کلیه اعضا تشکیل شده باشد.	۲			
		۴- مصوبات پیگیری شده باشد.	۳			
۵	آیا ناظر ساختمانی اقدام به انجام نیازسنجی و تعیین اولویت های عمرانی نموده است؟	۱- مستندات وضعیت موجود ساختمانی و برآورد نیازهای تعمیراتی در طول سال جمع آوری شده باشد.	۳			
		۲- واحدهای استیجاری، اسقرار موقت و قدمت بالای ۳۰سال و فرسوده تعیین شده باشد.	۲			
		۳- برآورد نیازها و تعیین اولویتهای تعمیراتی صورت گرفته باشد.	۴			
		۴- برآورد نیازها و تعیین اولویت های ساخت و بازسازی صورت گرفته باشد.	۴			
		۵- ثبت اطلاعات بندهای ۳ و ۴ در نرم افزار مربوطه انجام شده باشد.	۴			
۶	آیا اطلاعات ارائه شده توسط ناظر ساختمانی صحیح میباشد؟	۱- اولویت بندی نیازهای عمرانی به درستی صورت گرفته باشد.	۳			
		۲- اطلاعات مربوط به پروژهها به درستی در نرم افزار مربوطه ثبت و به روزرسانی شده باشد.	۳			
۷	آیا ناظر ساختمانی اقداماتی جهت امرای برنامه های عمرانی انجام داده است؟	۱- پیگیری جهت جذب اعتبارات صورت گرفته باشد.	۳			
		۲- تعمیرات موردنیاز در واحدهای بهداشتی درمانی دارای اولویت صورت گرفته باشد.	۴			
		۳- واحدهای بهداشتی درمانی دارای اولویت در حال ساخت باشد.	۴			
		۴- تغییرات در نرم افزار مربوطه هر سه ماه یکبار ثبت شده باشد.	۴			

			۲	۱- برنامه بازدید از تعمیرات در حال انجام و ساخت و ساز موجود باشد.	آیا ناظر ساختمانی جهت بازدید از واحدهای تحت پوشش اقدام به برنامه ریزی و بازدید نموده است؟	۸
			۳	۲- بازدید طبق برنامه تدوین شده انجام شده باشد		
			۲	۳- بازدید موردی در صورت نیاز انجام شده باشد		
			۳	۴- گزارش بازدیدهای صورت گرفته موجود و به ریاست مرکز بهداشت ارائه شده باشد.		
			۳	۵- پیشنهادهای و راهکارهای مداخلاتی و توصیه های لازم به پیمانکار صورت گرفته باشد.		
			۳	۶- پیشنهادهای و راهکارهای مداخلاتی و توصیه های لازم به ریاست مرکز بهداشت صورت گرفته باشد.		
			۳	۱- اسناد مالکیت واحدهای بهداشتی و درمانی موجود باشد.	آیا ناظر ساختمانی اقدام به تنظیم و نگهداری مستندات مرتبط با برنامه نموده است؟	۹
			۳	۲- نقشه های واحدهای بهداشتی و درمانی به صورت مناسبی بایگانی و نگهداری شود.		
			۲	۳- فرمهای آماری، دستورالعملها و مکاتبات اداری مرتبط و گزارشهای بازدید بصورت مناسبی بایگانی و موجود باشد.		
			۴	۱- اسناد تنظیمی مطابق با اعتبار تخصیصی باشد.	آیا اعتبارات ارسال در محل خود هزینه می گردد؟	۱۰

۱۰۰	جمع امتیاز استاندارد
.....	جمع امتیاز مکتسبه
<p> <input type="checkbox"/> امتیاز ۱۰۰- ۸۰: ارائه بازخورد مثبت به ناظر در راستای ارتقاء وضعیت موجود از طریق تلاش هر چه بیشتر </p> <p> <input type="checkbox"/> امتیاز ۸۰- ۴۰: طراحی برنامه مداخله ای موثر در راستای رفع نقائص و بهبود وضعیت موجود </p> <p> <input type="checkbox"/> امتیاز ۴۰- ۱۰: طراحی برنامه مداخله ای موثر و پیگیری در فاصله زمانی یک ماهه در راستای رفع نقائص و بهبود وضعیت موجود </p> <p> <input type="checkbox"/> امتیاز کمتر از ۱۰: تذکر در جهت ایجاد تغییر رویه و پیگیری در فاصله زمانی یک ماهه و دو ماهه و در صورت ادامه روند موجود جایگزینی نیرو </p>	